

# Bien Vivre ... à Genève

## Agenda

Tous les événements

## Le Bicentenaire

Deux siècles chargés d'histoire

## Tourisme

Genève l'Internationale

## Gastronomie

Petit tour des grandes tables

## L'architecture

d'aujourd'hui et de demain

## Construction et immobilier

Ces entreprises qui font Genève

## Ecoles privées

Un canton riche de sa diversité

## Santé et bien-être

Un réseau de soins de premier choix

## Golf autour de Genève

Une région verte de bonheur

# Serafin Architectes Associés SA

## Un management familial entouré d'experts

Fondé en 1986, le bureau d'étude aime relever de nouveaux défis, tout en restant réaliste et en proposant des solutions innovantes pour atteindre des objectifs qualitatifs, économiques et durables. Une équipe pluridisciplinaire composée d'architectes, décorateurs, dessinateurs, techniciens, coordinateurs de chantier, économistes, pour concevoir et mettre en œuvre les projets. Rencontre avec Serge Serafin et son fils Laurent Serafin qui a rejoint le Bureau en 2007.



*Etude de faisabilité et morphologique pour la vitrine économique de Genève à Cointrin*

L'architecture est un métier riche et varié, fait de créativité, d'échanges entre partenaires du monde du bâtiment. Un métier qui laisse des traces, raison pour laquelle il est important de considérer l'impact de chaque construction.

### Archi+ Expertises

L'entreprise est sollicitée pour ses compétences d'expertise, tant au niveau immobilier pour des prestations de mise en valeur d'un bien immobilier, des estimations d'achat ou de vente, les valeurs de succession, pour un prêt ou une garantie hypothécaire.

Suite à un sinistre, les prestations sont effectuées pour le compte des compagnies d'assurances choses suite à un incendie, dégât d'eau, dommage naturel, vandalisme ou responsabilité civile.

Le bureau est habilité à réaliser des analyses techniques et pathologiques grâce à des instruments de mesure et des caméras thermiques.

La compétence d'Archi+ s'étend aux domaines juridique et financier pour effectuer des expertises ordonnées par un juge dans le cadre d'une procédure juridique.



### Architecture d'intérieur et décoration

Depuis plus de 30 ans, le bureau Levet Serafin architecture SA conçoit, gère et réalise des projets d'envergure haut de gamme, tant sur le plan national qu'international, en mettant à la disposition une équipe pluridisciplinaire composée:

- d'architectes
- d'architectes d'intérieur
- de décorateurs
- de dessinateurs
- de techniciens
- de coordinateurs de chantier
- d'économistes

Des professionnels capables de conseiller, concevoir et mettre en œuvre les projets des clients.

## Villas prestigieuses en Russie et à l'international

Si en Suisse, les villas conçues sont de taille variant entre 100 à 350 m<sup>2</sup>. En Russie, les surfaces habitables se situent entre 1'500 à 3'500 m<sup>2</sup>. La clientèle russe a un goût pour les tentures, les brocards, les rideaux, les tapisseries, les meubles cossus et les lustres chargés.

Nous mettons en œuvre toute notre diplomatie pour faire l'éloge de la parcimonie et ramener nos clients vers des réalisations qui tout en privilégiant la beauté et les matériaux nobles respirent l'harmonie et le bon goût.



Laurent, Eliane et Serge Serafin



Réalisation d'une transformation, réhabilitation d'une banque (Kreditbank Suisse SA à Genève)

Réalisation en cours de 2 immeubles de logements (22 appartements) à Veyrier (GE)



## Etudes urbaines logements et bureaux à Cointrin

Vitrine économique de Genève, le long de l'autoroute, au chemin des Ailes et chemin du Ruisseau, le Bureau développe un projet très intéressant, pour amener à Genève une image porteuse. Construction de bureaux en phase avec la partie logements à l'arrière.

Un mélange d'infrastructures publiques, (écoles, crèches) et de bâtiments administratifs (bureaux). Un mandat à proximité de l'aéroport, tenant compte des lignes directrices incluant espaces verts et mobilité douce.



Réalisation d'une maison de Maître à Moscou (RU)

### Kredietbank Suisse SA à Genève

Transformation et aménagement de la banque au Boulevard Georges-Favon. Projet réalisé en trois étapes, entre 2000 et 2010. Surélévation de la banque, décoration intérieure, intégration d'une technologie particulière aux banques, avec notamment des contraintes sécuritaires. Le défi a consisté à réaliser les travaux alors que la banque était toujours en fonction.

### A l'horizon 2020

Sur la future route des Nations au Grand-Saconnex, le projet Pré du Stand mixe plusieurs affectations, sur 140'000 m<sup>2</sup> de terrain. Intégration de 80'000 m<sup>2</sup> de bureaux. Terrains de football pour le futur campus du Servette football Club et Genève éducation football, ainsi que des équipements publics communaux.

### Intégrer les énergies vertes

Tout en respectant une enveloppe budgétaire très restreinte, nous avons trouvé des solutions qui intègrent les contraintes techniques et amènent la satisfaction du maître d'ouvrage. Comme par exemple, la transformation d'une ferme à Meyrin en logements, où nous avons proposé une cage d'escalier en béton recyclé et retravaillé la charpente existante, ce qui a permis de réaliser quelques économies.



Réalisation en cours de 2 Immeubles de logements (22 appartements) à Veyrier (GE)



Réalisation d'un bâtiment avec 2 logements à Anières (GE)



Réalisation de 3 chalets en appartements, hôtels à Randogne (VS)



Serafin Architectes Associés SA

Rue de Genève 122  
CH-1226 THÔNEX  
Tél. +41 22 349 10 50  
Fax +41 22 349 09 77  
info@archiplus.ch  
www.archiplus.ch